



INFORME TÈCNIC PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES MUNICIPALS I DE L'EDIFICI CULTURAL DE SON SERRA DE MARINA.

Es sotmet a criteri de la Sra Maria Ferriol Torrens com a Enginyer Municipal d'aquesta Corporació, la redacció d'un informe valorat de les ofertes presentades al concurs a través de procediment Negociat del contracte del servei de neteja de les instal·lacions de les Oficines Municipals i de l'edifici Cultural de Son Serra de Marina.

S'han presentat al concurs les entitats següents:

- Pay Bis Nord, S.L
- Ben Cuiat, S.L

En data 02/08/10 va tenir lloc l'obertura del sobre 4 relatiu a la "Proposició Tècnica relativa als criteris no avaluable mitjançant fórmula".

Els criteris no avaluable mitjançant fórmula matemàtica a tenir en compte són els següents:

1. Pla de treball. Valorat fins a 10 punts

La forma d'acreditar aquest criteri d'adjudicació serà la presentació d'una memòria justificativa de la prestació del servei que inclourà una descripció de les tasques a realitzar, personal, utilitatge, ... Es valorarà l'organització del mateix.

2. Millores al servei. Valorat fins a 5 punts

Es valoraran de 0 a 5 punts les propostes que ofereixi el licitador, sense cost extra per l'Ajuntament, que comportin una millora en el servei.

Cadascuna de les millores haurà de justificar-se econòmicament. Aquestes seran supervisades pels tècnics municipals els quals podran recalculer-les si es considerés oportú.

Les propostes que no incloguin la corresponent justificació econòmica no seran puntuades.

La màxima puntuació, 5 punts, s'atorgarà a l'oferta que presenti el major valor econòmic en millores i les restants ofertes es puntuaran segons una regla de tres simple i directa.

Per aplicació del criteri 1: Pla de treball. Valorat fins a 10 punts.

Una vegada estudiades les propostes del Pla de Treball de cada una de les entitats presentades es decideix atorgar la puntuació següent:

| ENTITAT | PUNTUACIÓ |
|-------------------|-----------|
| Pay Bis Nord, S.L | 7 |
| Ben Cuiat, S.L | 4 |



Per aplicació del criteri 2: Millores al servei. Valorat fins a 5 punts.

Pay Bis nord, S.L:

L'entitat Pay Bis Nord, S.L ha ofert les millores següents:

- Aplicació de cartells educatius e informatius en WC per a la conscienciació dels usuaris de la importància de la neteja i així, amb aquest sistema s'aconsegueix una major durada de la neteja. Millora valorada en 127,11 euros.
- Primera neteja de la façana amb grua i màquina de pressió per treure la sal acumulada allargant la bona presència del centre sense necessitar de pintar. Millora valorada en 805,08 euros.
- Primera neteja dels extintors de l'edifici cultural amb una màquina a pressió de benzina. Millora valorada en 296,61 euros.

Les millores proposades ascendeixen a 1.228,80 euros.

Ben Cuinat, S.L:

L'entitat Ben Cuinat, S.L ha ofert les millores següents referides als dos anys de contracte:

- Oficines Municipals:
 - ✓ Neteja setmanal de les parets dels banys. Valorat en 682,44 euros.
 - ✓ Fregar el centre cada dia. Valorat en 2.290,44 euros.
- Edifici cultural:
 - ✓ Neteja setmanal de les parets dels banys durant els mesos de juliol i agost. Valorat en 191,01 euros.
 - ✓ Neteja quinzenal de les parets dels banys durant la resta de l'any. Millora valorada en 318,35 euros
 - ✓ Fregar el centre cada dia. Valorat en 2.642,40 euros.
 - ✓ Neteja de vidres (interior i exterior) així com els marcs setmanalment. Millora valorada en 850,78 euros.
 - ✓ Neteja de parets durant els mesos de juliol i agost quinzenalment. Millora valorada en 176,84 euros.
 - ✓ Neteja de parets mensualment durant la resta de l'any. Millora valorada 442,09 euros.

Les millores proposades ascendeixen a 7.594,35 euros.

Vist l'exposat anteriorment, la puntuació obtinguda per cada una de les empreses concursants és la següent:

| ENTITAT | VALORACIÓ ECONÒMICA | PUNTUACIÓ |
|-------------------|---------------------|-----------|
| Pay Bis Nord, S.L | 1.228,80 € | 0,8 |
| Ben Cuinat, S.L | 7.594,35 € | 5 |



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Finalment, a continuació es presenta una taula resum amb la puntuació total obtinguda per cada entitat en la valoració dels criteris tècnics no avaluable mitjançant fórmula matemàtica:

| ENTITAT | PUNTUACIÓ |
|-------------------|------------------|
| Pay Bis Nord, S.L | 7'8 |
| Ben Cuiat, S.L | 9 |

Aquest és l'informe tècnic de la que subscriu, no obstant la Mesa de Contractació proposarà.

Santa Margalida, 10 d'agost de 2010

L'Enginyer Municipal

Sgt: Maria Ferriol Torrens