

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES RELATIU AL PROJECTE "EDIFICI PUBLIC DE BIBLIOTECA I AULES DE FORMACIÓ DE CAN PICAFORT".

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Santa Margalida, essent les onze hores i trenta minuts de dia 26 d'abril de 2010, es reuneix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte indicat a dalt, integrada pel Sr. Bernat Amengual Mulet, que actua com a President, i com a vocals els regidors Sr. Pedro Mas Carbonell, la regidora Sra. Ana Maria Rodríguez Arbona, la interventora Sra. Margalida Quetglas Ferragut i el Secretari acctal de la Corporació Sr. José Ballester Cerdá.

Actua com a Secretària de la mesa la funcionària Sra. Àlícia Payeras Pascual.

La Mesa de Contractació constituïda als efectes de formular proposta d'adjudicació el contracte esmentat, en data 14 d'abril de 2010 va procedir a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors (Sobre Num. 4), acordant que el comitè d'experts constituït a l'efecte emetés informe i ponderés la documentació tècnica dels licitadors, en aplicació dels criteris previstos als plecs. L'esmentat informe ha estat emès per el Sr. Arnau Gual Capllonch (arquitecte redactor), la Sra. Maria Marqués Garcia (aparellador municipal) i la Sra. Maria Ferriol Torrens (enginyer municipal), el qual s'adunta a la present acta, i del qual es desprèn la següent valoració:

Per aplicació del criteri 1: Millores proposades. Valorat fins a 40 punts.

ENTITAT	IMPORT (€)	PUNTUACIÓ
Coexa, SA	2.383'50	1'68
L.T. Grimalt, SL	56.812'18	40
Construcciones Gómez Quintero, S.L	10.405'87	7'33
Construcciones Sastre Romo 93, SL	16.663'71	11'73
Melchor Mascaró, SA	27.128'24	19'10
Pastor, S.A	14.051'18	9'89
Antonio Gost Socías, S.L	0'00	0'00
Imaga Proyectos y Construcciones, S.A	33.866'74	23'84
Proinosa	21.134'87	14'88

Per aplicació del criteri 3: Pla de treball. Valorat fins a 15 punts

ENTITAT	PUNTUACIÓ
Coexa, SA	8,25
L.T. Grimalt, SL	6,00
Construcciones Gómez Quintero, S.L	12,00
Construcciones Sastre Romo 93, SL	2,25
Melchor Mascaró, SA	8,50
Pastor, S.A	5,75
Antonio Gost Socías, S.L	10,50
Imaga Proyectos y Construcciones, S.A	11,50
Proinosa	6,50

Finalment, a continuació es presenta una taula resum amb la puntuació total obtinguda per cada entitat en la valoració dels criteris tècnics:

ENTITAT	MILLORES		PLA TREBALL	TOTAL
		PUNT		
COEXA	2.383,50 €	1,68	8,25	9,93
L.T. GRIMALT	56.812,18 €	40,00	6	46,00
CONSTRUC GOMEZ-QUINTERO	10.405,87 €	7,33	12	19,33
CONSTRUC SASTRE ROMO	16.663,71 €	11,73	2,25	13,98
MELCHOR MASCARÓ	27.128,24 €	19,10	8,5	27,60
PASTOR	14.051,18	9,89	5,75	15,64
ANTONI GOST	0,00	0,00	10,5	10,50
IMAGA	33.866,74	23,84	11,5	35,34
PROINOSA	21.134,87	14,88	6,5	21,38

Seguidament, es passa a obrir els Sobres Núm. 3 de les empreses licitadores que contenen la proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules. De l'examen de la referida documentació es desprèn la següent valoració:

ENTITAT	VOT (atur)		TERMINI GARANTIA		TOTAL
		PUNT		PUNT	
COEXA	6.720,00	10	60	10	20,00
L.T. GRIMALT	7.760,00	11,55	48	8	19,55
CONSTRUC GOMEZ-QUINTERO	5.600,00	8,33	60	10	18,33
CONSTRUC SASTRE ROMO	10.841,60	16,13	48	8	24,13
MELCHOR MASCARÓ	10.080,00	15,00	60	10	25,00
PASTOR	13.440,00	20,00	60	10	30,00
ANTONI GOST	6.720,00	10,00	24	4	14,00
IMAGA	10.560,00	15,71	24	4	19,71
PROINOSA	8.160,00	12,14	48	8	20,14

VOLUM DE MA D'OBRA

$$P_i = 20 \times (VO_i / VO_{\max})$$

$$V_{\max} = 13.440,00$$

$$VO \text{ Màxim Puntuable} = 13.440,00$$

TERMINI GARANTIA

$$Pi = 10 \times (Bo/Bmo)$$

$$Bmo = 60 \text{ (en mesos)}$$

$$B \text{ Màxim Puntuable} = 60 \text{ mesos}$$

Seguidament, tenint en compte el pressupost de licitació es passa a obrir el Sobres Núm. 2 de les empreses licitadores que contenen l'oferta econòmica. De l'examen de la documentació es desprèn el següent:

ENTITAT	OFERTA ECONOMICA	
		PUNT
COEXA	588.000,00	14,56
L.T. GRIMALT	600.000,00	14,27
CONSTRUC GOMEZ-QUINTERO	602.966,82	14,19
CONSTRUC SASTRE ROMO	591.555,54	14,48
MELCHOR MASCARÓ	603.000,00	14,19
PASTOR	603.447,79	14,18
ANTONI GOST	593.955,81	14,42
IMAGA	570.428,56	15,00
PROINOSA	590.493,96	14,50

OFERTA ECONÒMICA

$$PI = 15 - [(Bi-BM) / (BL/15)]$$

$$BM = 570.428,56$$

$$BL = 603.628,10$$

Finalment, a continuació es presenta una taula resum amb la puntuació total obtinguda per cada entitat en la valoració dels criteris:

ENTITAT	CRIT SUBJ	CRIT OBJ	OF ECON	TOTAL
COEXA	9,93	20,00	14,56	44,49
L.T. GRIMALT	46,00	19,55	14,27	79,81
CONSTRUC GOMEZ-QUINTERO	19,33	18,33	14,19	51,85
CONSTRUC SASTRE ROMO	13,98	24,13	14,48	52,59
MELCHOR MASCARÓ	27,60	25,00	14,19	66,79
PASTOR	15,64	30,00	14,18	59,82
ANTONI GOST	10,50	14,00	14,42	38,92
IMAGA	35,34	19,71	15,00	70,06
PROINOSA	21,38	20,14	14,50	56,02

Seguidament la mesa de contractació, per unanimitat proposa adjudicar provisionalment el contracte d'obres del projecte d'Edifici Públic de Biblioteca i Aules de Formació de Can Picafort" a l'empresa "L.T. GRIMALT, S.L.", per un import de 600.000,00 € més IVA, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars,

prescripcions tècniques, projecte i les millores valorades contingudes a l'oferta presentada, que s'ha estimat com l'oferta idònia als interessos d'aquest ajuntament.

Hi assisteix com a públic el Sr. Santos Mancebo Fuentes, en representació de l'entitat GÓMEZ QUINTERO, S.L."; el Sr. Joan Payeras Cabonell, en representació de l'empresa "PROINOSA PROMOCIÓN E INGENIERIA DE OBRAS, S.A."; i el Sr. Antoni Grimalt Oliver, en representació de "L.T. GRIMALT, S.L."

S'aixeca la sessió quan són les dotze hores, del dia abans assenyalat, de tot l'actuat s'estén la present acta, firmant de conformitat els membres de la Mesa juntament amb la secretària que ho certifica.

El President,
Bernat Amengual Mulet

La Secretaria
Alícia Payeras Pascual

Vocals

Ana Maria Rodriguez Arbona

Pedro Más Carbonell

Margalida Quetglas Ferragut

José Ballester Cerdà.