



## **Proposta d'aprovació de l'acord definitiu de la delimitació de la zona verda situada en el carrer des Vent, cantonada amb el carrer Major de Santa Margalida**

### **Antecedents:**

1. En data 21 d'octubre de 2015 es va dur a terme una compareixença del Sr. **Jaume Alòs March**, davant el batle i la secretària accidental de la corporació municipal, en la qual el Sr. Alòs, en la seva condició que ostentava de batle de l'Ajuntament de Santa Margalida quan succeïren els fets que es detallaran, manifestà les consideracions següents:

- a) Que després d'haver atorgat l'escriptura de compravenda de la finca registral núm. 5.021 que se li va exhibir, s'adonà que dins la mateixa hi havia una cotxera que pertanyia a la Sra. **Agustina Piña Rosselló**.
- b) Que una vegada adquirida l'esmentada finca de la Sra. **Margarita Trobat Cladera**, es va reunir amb la Sra. Piña i li va reconèixer la titularitat de la seva cotxera dins la indicada finca núm. 5.021.
- c) Que sap que la Sra. Piña era la propietària legítima de l'esmentada cotxera, i que aquest coneixement era públic i notori.
- d) Que te constància que a l'altra banda del carrer, just davant aquesta cotxera, hi havia una casa que pertanyia a la Sra. Piña i en la qual ara hi resideixen els seus familiars.
- e) Que no pot indicar la superfície exacta de la cotxera en qüestió, però que no era massa grossa.
- f) Que prèvia exhibició del plànol cadastral corresponent situa la indicada cotxera en el de la referència 8949805ED0984N0001LY.

2. En data 22 d'octubre de 2015 la Sra. Agustina Piña Rosselló va presentar un escrit davant el registre general de l'Ajuntament de Santa Margalida (R.E. núm. 6.720; 22/10/2015), en el que després d'exposar les consideracions oportunes, acompanyant de la documentació pertinent a dit efecte, va acabar sol·licitant *“que l'Ajuntament de Santa Margalida li reconegués el seu dret sobre la parcel·la 8949805ED0984N0001LY contra qualsevol tercer que tenguí un interès legítim sobre la finca de referència, i declari que la mateixa li pertany i n'és la titular en ple domini”*.

3. En data 4 de març de 2019 l'assessor jurídic municipal, Sr. Miguel Manuel Ramis d'Ayreflor Catany, va emetre una memòria i un informe jurídic sobre la situació de la zona verda ubicada en el carrer des Vent, cantonada amb el carrer Major, en el qual proposava la instrucció d'un expedient de delimitació en referència a aquest indret.





Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

4. El secretari de la Corporació, en data 28 de març de 2019, va emetre un informe jurídic favorable a l'aprovació de l'esmentat procediment de delimitació, amb indicació dels tràmits que s'han de dur a terme.

5. El ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 28 de març de 2019, va acordar aprovar inicialment la delimitació de la zona verda proposada, i es va anunciar en el BOIB núm. 47, de data 11 de març de 2019, l'adopció d'aquest acord així com la data i hora en què s'havia de dur a terme l'acta de delimitació i fitació corresponent.

Aquest mateix anunci es va publicar en el tauler edictal de la seu electrònica de l'Ajuntament de Santa Margalida, i es va notificar oportunament als propietaris confrontants.

6. Finalment, el dia 16 de juliol de 2019 s'ha aixecat la pertinent acta de delimitació definitiva i fitació d'aquest procediment, raó per la qual és procedent ara que el ple de l'Ajuntament ho aprovi de forma definitiva.

### **Fonaments de dret:**

Els assenyalats en els informes jurídic i que són els següents:

- Article 54.3 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refús de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Article 9 del RDL 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refús de la Llei del Cadastre Immobiliari (TRLCI).
- Articles 50 i 53 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Articles 56 a 68 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns de les entitats locals (RBEL).

Per tot això proposo al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

### **Acords:**

1. Aprovar definitivament la delimitació de la zona verda del carrer des Vent, cantonada amb el carrer Major, de Santa Margalida, corresponent a la finca cadastral 8949806ED0984N001TY, conforme a la memòria justificada emesa a l'efecte i, amb especial, a l'informe tècnic municipal i plànol adjunt, del qual resulta una superfície de 45,23 m<sup>2</sup>.





Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

2. Inscriure en el Registre de la Propietat la partió referenciada.
  
3. Notificar aquest acord als propietaris de les finques confrontants i, si escau, als titulars d'altres drets reals constituïts sobre aquests.
  
4. Facultar el batle perquè dugui a terme i protocolitzi les actuacions que siguin precises per a l'execució del que s'ha acordat.

Santa Margalida, 17 de juliol de 2019

El Batle

Martí A. Torres Valls

Data: 17/07/2019 09:39:53  
URL: http://portafib.ajsantamargalida.net/custodia/index.jsp?hash=a82d461db5de6356614da361ae1e9b19





## **Resum de firmes**

**Títol:** Proposta d'aprovació de l'acord definitiu...

**Descripció:** Proposta d'aprovació de l'acord definitiu delimitació zona verda carrer des Vent

Signant 1

Data: 17/07/2019 09:39:53  
URL: <http://portafib.ajsantamargalida.net/custodia/index.jsp?hash=a82d461db5de6356614da361ae1e9b19>

